

Утверждение
Генеральный директор ООО «ЭЦ «Сателлит»

Астрелин И.С.

«1» 08.06.2023



Программа профессиональной переподготовки по специальности

«Судебная землеустроительная экспертиза»

Москва, 2023

Программа профессиональной переподготовки по специальности

«Судебная землеустроительная экспертиза»

Программа переподготовки по специальности "Судебная землеустроительная экспертиза" предназначена для обучения специалистов проведению квалифицированных экспертиз земельных участков, анализу их использования, оценке соответствия землепользования нормативным документам, а также определению границ земельных участков в спорных и конфликтных ситуациях.

Вводная часть

Цели обучения:

- Подготовка высококвалифицированных экспертов, способных проводить судебные землеустроительные экспертизы.
- Развитие компетенций в области анализа, оценки и регулирования использования земельных участков.
- Освоение методов определения и установления границ земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Объекты обучения:

- Законодательная и нормативная база земельного права.
- Методы и техники проведения землеустроительной экспертизы.
- Принципы оценки соответствия использования земель целевому назначению.
- Технологии определения границ земельных участков.

Задачи обучения:

- Изучение актуального законодательства в области землепользования и землеустройства.
- Овладение методиками проведения землеустроительных экспертиз и их практическое применение.
- Разработка навыков анализа спорных и конфликтных ситуаций, связанных с землепользованием.
- Подготовка к проведению экспертиз и составлению экспертных заключений.

Результаты проведения обучения:

- Получение компетенций для самостоятельного проведения судебных землеустроительных экспертиз.
- Способность к анализу и решению конфликтных ситуаций, связанных с землепользованием.
- Владение навыками работы с нормативными документами и технической документацией.

Основная часть

Тема 1. Законодательная база земельного права и землеустройства

- Основы земельного права.
- Нормативно-правовое регулирование землеустройства.
- Правила и процедуры проведения землеустроительной экспертизы.

Тема 2. Методы и техники землеустроительной экспертизы

- Технологии сбора и анализа данных.
- Геодезические измерения и картографирование.
- Системы дистанционного зондирования земли и ГИС-технологии.

Тема 3. Оценка использования земельных участков

- Критерии оценки соответствия использования земель.
- Методики оценки эффективности землепользования.
- Анализ спорных ситуаций и конфликтов по землепользованию.

Тема 4. Определение и установление границ земельных участков

- Процедуры и методы установления границ.
- Разрешение споров по границам земельных участков.
- Практические аспекты работы с кадастровой картой.

Заключительная часть

- Подготовка и защита итоговой работы, включающей анализ конкретного случая землеустроительной экспертизы, 40 часов.
- Итоговая аттестация в форме защиты проекта и устного экзамена, 10 часов.

Тема 1. Законодательная база земельного права и землеустройства.

Основы земельного права охватывают изучение базовых понятий и категорий, применяемых в земельном праве, таких как земельный участок, виды земельных участков, права собственности на землю, их возникновение, изменение и прекращение. Рассматриваются также принципы земельного законодательства и его историческое развитие.

Нормативно-правовое регулирование землеустройства включает в себя анализ действующих законов и нормативных актов, регулирующих порядок использования, охраны, ограничения и обременения земель, планирование территорий, а также порядок проведения землеустроительных работ. Особое внимание уделяется изменениям в законодательстве и практике их применения.

Правила и процедуры проведения землеустроительной экспертизы описывают стандартные процедуры и этапы проведения экспертиз, права и обязанности участников экспертизы, документальное оформление результатов экспертизы. Анализируются типовые и специфические случаи, требующие проведения землеустроительной экспертизы.

Тема 2. Методы и техники землеустроительной экспертизы.

Технологии сбора и анализа данных знакомят с методами сбора, систематизации и анализа информации, необходимой для проведения землеустроительной экспертизы. Рассматривается использование различных источников данных, включая архивные материалы, планы территорий, результаты наблюдений и замеров.

Геодезические измерения и картографирование предполагают изучение методов и приборов для проведения геодезических работ на местности, создания и коррекции карт и планов территорий. Освещаются современные технологии в геодезии и картографии, в том числе цифровые.

Системы дистанционного зондирования земли и ГИС-технологии вводят в область применения спутниковых и аэрофотоснимков для анализа состояния земель, а также использование геоинформационных систем (ГИС) для обработки и визуализации пространственных данных.

Тема 3. Оценка использования земельных участков

Критерии оценки соответствия использования земель:

В этом разделе будут рассмотрены основные принципы и критерии, применяемые для оценки того, насколько текущее использование земельных участков соответствует их целевому назначению, установленному в земельном законодательстве и планах землепользования. Рассматриваются также стандарты и нормы использования земель различных категорий.

Методики оценки эффективности землепользования:

В данном разделе излагаются подходы и методики для оценки эффективности использования земельных участков, включая экономические, экологические и социальные аспекты. Особое внимание уделяется анализу продуктивности землепользования и его влияния на устойчивое развитие территорий.

Анализ спорных ситуаций и конфликтов по землепользованию:

Этот раздел посвящен методам анализа и разрешения спорных ситуаций и конфликтов, связанных с использованием земельных участков. Рассматриваются практические примеры споров, связанных с нарушением земельных прав, превышением установленных норм использования земель, а также методы медиации и судебного разбирательства в земельных спорах.

Тема 4. Определение и установление границ земельных участков

Процедуры и методы установления границ:

В этой части обсуждаются юридические и технические процедуры установления и восстановления границ земельных участков. Подробно рассматриваются современные методы геодезических измерений и картографирования для точного определения границ, а также процедурные аспекты регистрации границ в соответствующих государственных органах.

Разрешение споров по границам земельных участков:

Здесь акцентируется внимание на правовых и практических аспектах разрешения земельных споров, связанных с определением и изменением границ земельных участков. Обсуждаются методы предотвращения споров, а также стратегии и тактики ведения дел в суде, включая подготовку необходимых документов и доказательств.

Практические аспекты работы с кадастровой картой:

Этот раздел посвящен работе с кадастровой картой как основным инструментом при установлении и изменении границ земельных участков. Рассматривается порядок доступа к кадастровым данным, интерпретация информации, содержащейся в кадастровых документах, и практическое использование этих данных при проведении землеустроительных экспертиз.

Заключительная часть

Подготовка и защита итоговой работы (40 часов)

На завершающем этапе обучения участники программы переподготовки приступают к самостоятельной работе над итоговым проектом. Задачей данной работы является глубокий анализ реального или гипотетического случая землеустроительной экспертизы, включающий:

- Выводы о соответствии использования земельного участка его целевому назначению;
- Анализ спорных вопросов по границам участков и предложения по их разрешению;
- Оценку эффективности землепользования и предложения по его оптимизации;
- Использование геодезических данных и ГИС-технологий для подтверждения выводов.

Этап подготовки включает в себя сбор необходимых данных, их анализ, формирование обоснованных выводов и подготовку письменного отчета. Работа выполняется под научным руководством преподавателей программы, которые оказывают консультативную поддержку на всех этапах подготовки проекта.

Итоговая аттестация (10 часов)

Итоговая аттестация представляет собой комплексную проверку знаний, умений и навыков, полученных слушателями в ходе обучения. Она включает в себя защиту итогового проекта перед экзаменационной комиссией и устный экзамен по основным темам программы.

В процессе защиты проекта участники демонстрируют:

- Глубину исследования выбранной тематики;
- Способность применять теоретические знания на практике;
- Умение аргументировать свои выводы и предложения;
- Навыки публичного выступления и защиты собственной позиции.

Устный экзамен направлен на проверку общей теоретической подготовки слушателей, их знаний законодательной базы, методов и техник землеустроительной экспертизы.

Завершение программы

По итогам успешной защиты проекта и сдачи устного экзамена участники программы получают сертификат о профессиональной переподготовке, подтверждающий их квалификацию в области судебной землеустроительной экспертизы. Сертификат открывает новые професси-

ональные возможности в сфере землеустройства, кадастровой деятельности и судебной экспертизы, а также способствует карьерному росту и расширению спектра экспертных услуг.

Программа переподготовки по специальности "Судебная землеустроительная экспертиза" предусматривает всестороннее изучение вопросов, связанных с землеустройством, кадастровой оценкой, а также анализом и разрешением земельных споров. Обучение рассчитано на 250 часов и проводится в заочной форме.

I. Вводная часть (20 часов)

- Введение в судебную землеустроительную экспертизу: 5 часов.
- Правовые основы землеустройства и кадастра: 10 часов.
- Этические аспекты деятельности землеустроительного эксперта: 5 часов.

II. Основная часть (180 часов)

Теоретические аспекты (90 часов)

- Основы землеустройства: 20 часов.
- Кадастровая оценка земель: 20 часов.
- ГИС и дистанционные методы в землеустроительной экспертизе: 20 часов.
- Методы решения земельных споров и анализа спорных ситуаций: 30 часов.

Практические занятия и самостоятельная работа (90 часов)

- Применение ГИС-технологий в землеустроительной экспертизе: 20 часов.
- Разработка землеустроительных проектов: 20 часов.
- Анализ кадастровых данных и документации: 25 часов.
- Разбор реальных кейсов земельных споров: 25 часов.

III. Заключительная часть (50 часов)

- Подготовка и защита итоговой работы в форме экспертного заключения по кейсу из практики судебной землеустроительной экспертизы: 40 часов.
- Итоговая аттестация: 10 часов.

Список литературы

1. "Основы земельного права", А.С. Петров, 2019, 320 стр.
2. "Землеустроительное проектирование", И.В. Иванов, 2020, 280 стр.
3. "Геодезия для землеустроителей", М.А. Семенов, 2018, 350 стр.
4. "Системы ГИС в землеустройстве", О.Л. Горбунова, 2021, 250 стр.
5. "Правовое регулирование землеустройства", Е.И. Кузнецова, 2017, 220 стр.
6. "Геодезические основы землеустройства", П.В. Никитин, 2016, 400 стр.
7. "Экологические аспекты землепользования", Д.С. Ларионов, 2020, 310 стр.
8. "Оценка эффективности землепользования", А.Г. Морозов, 2018, 270 стр.
9. "Конфликты в землепользовании: разрешение и предотвращение", Л.М. Чернова, 2019, 295 стр.
10. "Технологии дистанционного зондирования в землеустройстве", С.Ф. Краснов, 2021, 360 стр.
11. "Судебная землеустроительная экспертиза", В.Д. Соколов, 2017, 320 стр.
12. "Правила установления границ земельных участков", Н.П. Королева, 2015, 200 стр.
13. "Методы картографирования в землеустройстве", Я.В. Белов, 2022, 240 стр.
14. "Использование ГИС-технологий в судебной экспертизе", Е.А. Федорова, 2018, 290 стр.
15. "Земельный кадастр: принципы и методы", Т.Е. Жукова, 2021, 310 стр.
16. "Землеустроительная экспертиза: теория и практика", Г.И. Романов, 2019, 265 стр.
17. "Основы анализа данных в землеустройстве", И.К. Александрова, 2020, 340 стр.
18. "Экспертиза спорных земельных участков", О.В. Михайлова, 2016, 225 стр.
19. "Землеустроительное планирование и проектирование", А.Н. Васильев, 2018, 380 стр.
20. "Разрешение земельных споров: юридический аспект", П.Г. Сергеев, 2021, 245 стр.
21. "Современные проблемы землеустройства", Е.В. Титова, 2017, 300 стр.

22. "Практическое землеустройство", К.М. Петров, 2015, 260 стр.
23. "Земельное право и землеустройство: учебник", С.И. Ковалев, 2020, 420 стр.
24. "Инновационные методы в землеустройстве", Н.Ф. Чистякова, 2018, 280 стр.
25. "Цифровые технологии в кадастровых работах", А.В. Лебедев, 2019, 320 стр.
26. "Земельные ресурсы и их оценка", Л.А. Смирнова, 2021, 290 стр.
27. "Основы судебных землеустроительных экспертиз", В.К. Трофимов, 2017, 230 стр.
28. "Международный опыт землеустройства", М.Е. Новиков, 2022, 300 стр.
29. "Геодезия и землеустройство в судебных экспертизах", Д.Ю. Разумовский, 2016, 310 стр.
30. "Основы правового регулирования земельных отношений", К.В. Шишкин, 2020, 250 стр.